

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Εὐόσμου καὶ Κοινότητας Ἐλευθερίων (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 3, 9 καὶ 70.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος ἀπὸ 8/12.9.21 «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 27 παρ. 2 τοῦ Ν. 1065/80 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) καθὼς καὶ τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ.42551/4532/13.10.81 ἔγγραφο τς Διεύθυνσης Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν οἰκισμῶν πρὸς τὸ Δήμο Εὐόσμου καὶ τὴν Κοινότητα Ἐλευθερίων καὶ ὅτι ἡ προθεσμία πέρασε ἄπρακτη ὡς πρὸς τὴ δεύτερη.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο του 62 (παράγραφος 1).

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 2, 3 καὶ 7.

5. Τὶς ἀριθ. 108/81 καὶ 9/1982 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Εὐόσμου (Θεσσαλονίκης).

6. Τὴν ἀριθ. 33/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

7. Τὴν ἀριθ. 555/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Εὐόσμου καὶ Κοινότητας Ἐλευθερίων (Θεσσαλονίκης) κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Μοναστηρίου, ὅπως φαίνεται στὰ ὑπ' ἀριθ. 1 καὶ 2 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ θεωρήθηκαν ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 32085/82 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικά τους ἀντίτυπα δημοσιεύονται μὲ αὐτὸ τὸ Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

Τροποποιεῖται τὸ προκήπιο ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Εὐόσμου στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα ποὺ βρίσκονται στὴν περιοχὴ ποὺ τροποποιεῖται μὲ τὸ ἄρθρο 1 αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος καὶ ἔχουν πρόσοψη στὴν ὁδὸ Μοναστηρίου. Ἡ τροποποίηση συνίσταται στὴν παράλληλη μετατόπιση τῆς οἰκοδομικῆς πρὸς τὴ ρυμοτομικὴ Γραμμὴ χωρὶς νὰ μεταβάλλεται τὸ πλάτος ποὺ παραμένει τέσσερα (4) καὶ ἔξη (6) μέτρα ὅπως φαίνεται στὸ ὑπ' ἀριθ. 1 διάγραμμα.

Ἄρθρο 3.

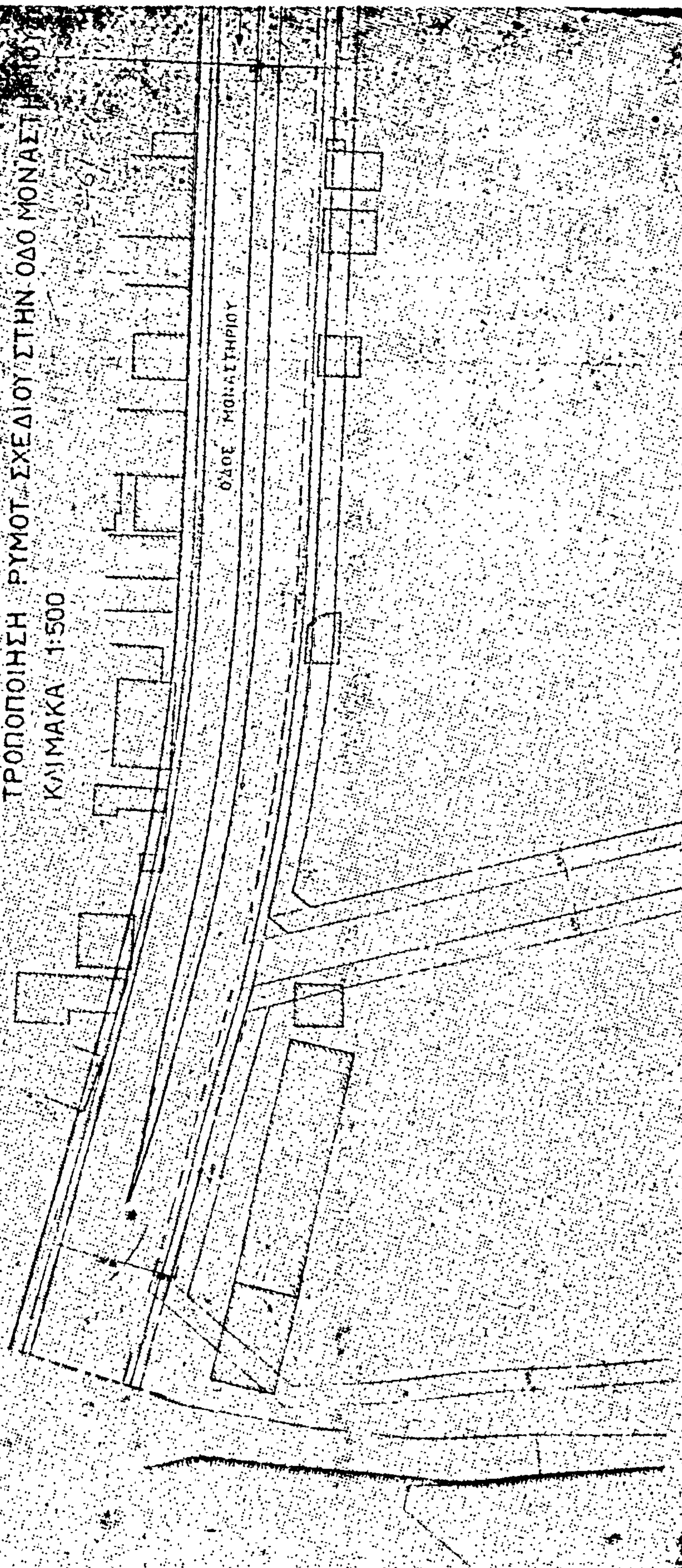
Ἡ ἰσχὺς αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος.

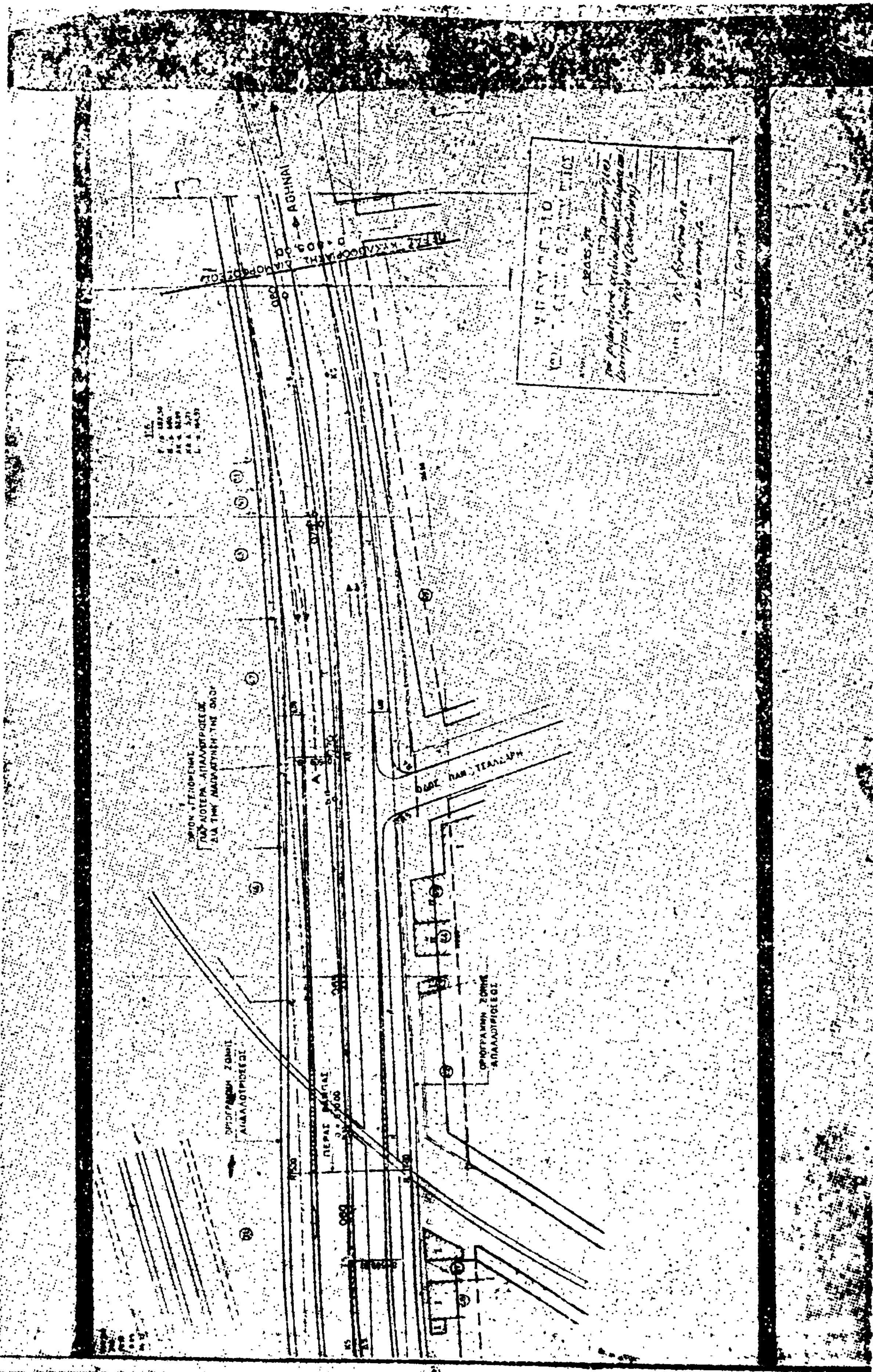
Ἀθῆναι, 24 Αὐγούστου 1982

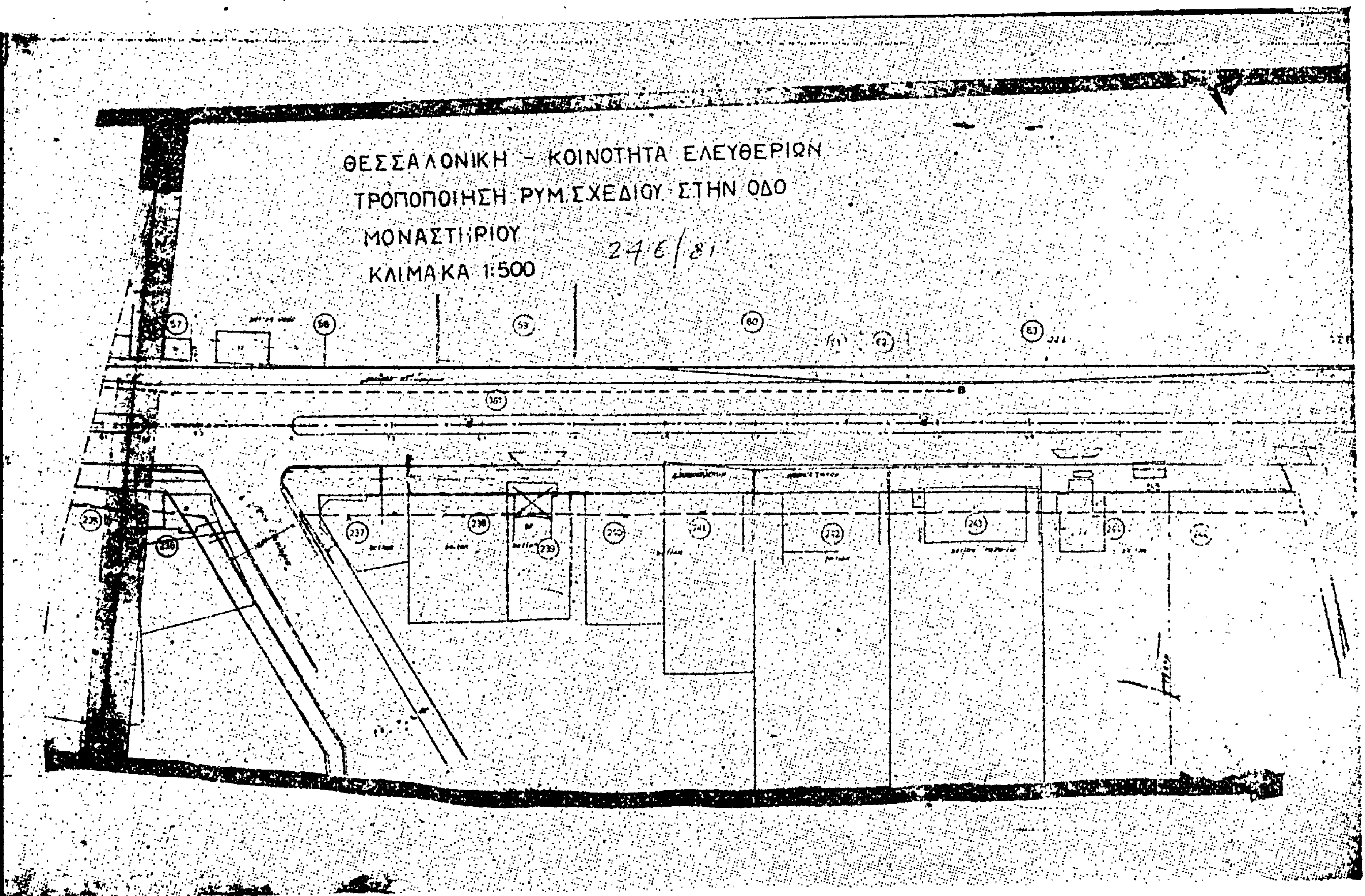
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

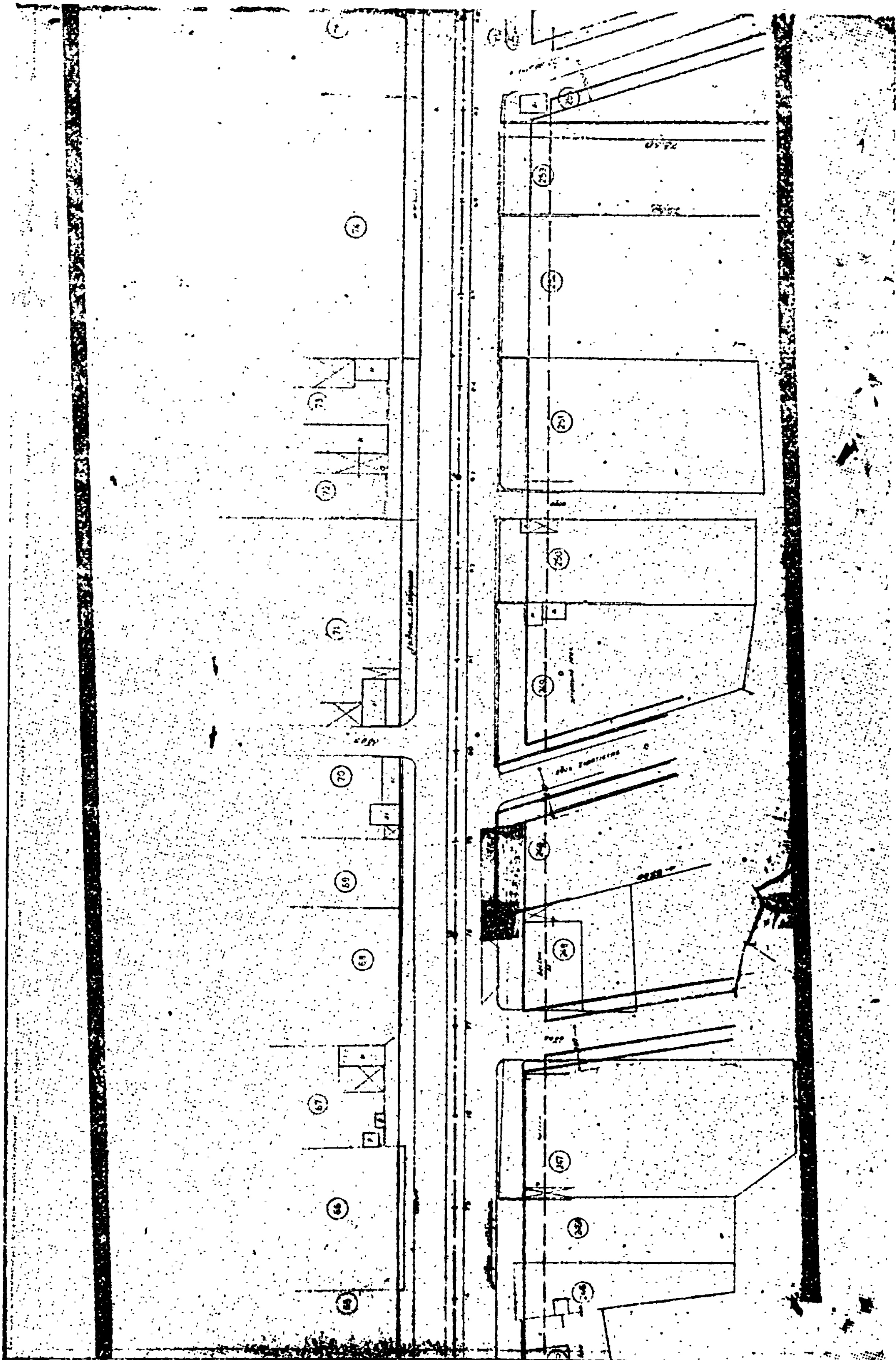
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

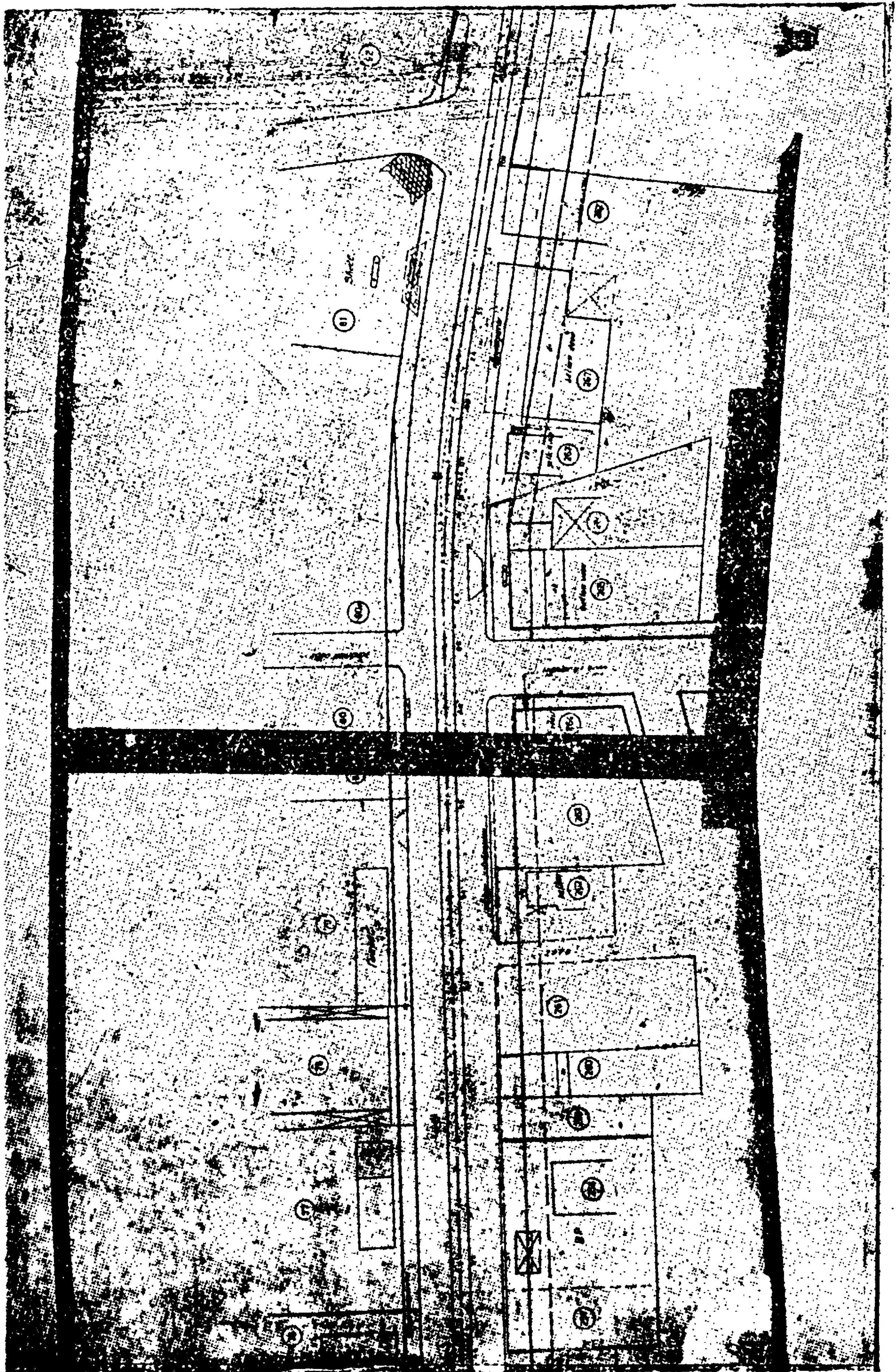


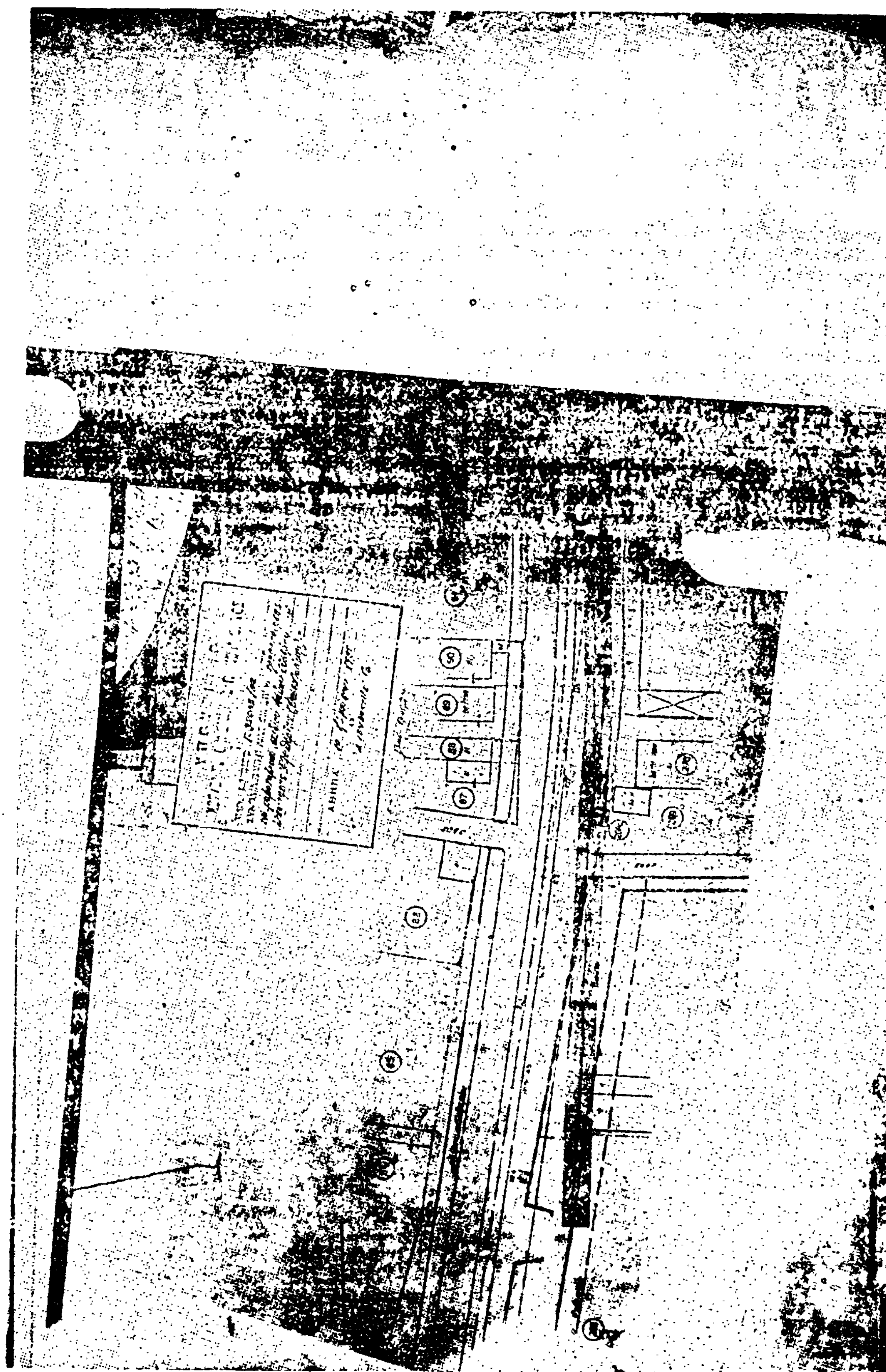
①
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ — ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ




ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
21/6/81
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500







(2)

Τροποποίηση προκηπίου στό ύπ' άριθ. 231 οίκοδομικό τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ιουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καί συμπληρώθηκαν καί είδικότερα τό ἄρθρο 9.

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περί οίκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καί είδικότερα τό ἄρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οίκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καί είδικότερα τά ἄρθρα του 2, 3 καί 7.

4. Τήν άριθ. 129/1979 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης)

5. Τήν άριθ. 145/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οίκισμοῦ καί Περιβάλλοντος.

6. Τήν άριθ. 560/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μέ πρόταση τοῦ Ύπουργοῦ Χωροταξίας, Οίκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Τροποποιεῖται τμῆμα τοῦ προκηπίου, πού προβλέπεται ἀπό τό έγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στό πρόσωπο τῶν οίκοπέδων οίκοδομημένων ἤ μή, πού βρίσκονται μέσα στό ύπ' άριθ. 231 οίκοδομικό τετράγωνο, καί τό πλάτος αύτοῦ γίνεται μεταβλητό ἀπό ἐνάμισυ (1,5) μέχρι ὀκτώμισυ (8,5) μέτρα, ὅπως φαίνεται στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σέ κλίμακα 1:500 πού ἔχει θεωρηθεῖ ἀπό τόν Προϊστάμενο τῆς Διεύθυνσης Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μέ τήν ύπ' άριθ. Γ. 32075/82 πράξη του καί πού συνοπτικό του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μέ τό παρόν Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος Διατάγματος ἀρχίζει ἀπό τήν ἡμέρα δημοσιεύσεώς του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στόν Ύπουργό Χωροταξίας, Οίκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀναθέτομε τή δημοσίευση καί ἐκτέλεση αύτοῦ τοῦ Διατάγματος.

Ἀθῆναι, 24 Αὐγούστου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 33017/2011 (3)

Ἄρση ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν σὲ τμῆμα τῆς περιοχῆς Τραχώνων Δήμου Ἀλίμου (Ἀττικῆς)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 15 (παράγραφος 1).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

3. Τὴν ἀριθ. οἰκ. 32606/3073/9.11.79 ἀπόφαση «ἔγκριση ἀναθέσεως γιὰ τὴ σύνταξη σχεδίων ὀργανώσεως καὶ ρυθμίσεως τῶν ἐννέα διαμερισμάτων εὐρύτερης περιοχῆς Πρωτεύουσας» κατ' ἐφαρμογὴ τοῦ ἄρθρου 11 παρ. 7 τοῦ Νόμου 716/1977.

4. Τὸ ἀριθ. οἰκ. 37373/3830/15.11.80 ἔγγραφο «κατευθύνσεις καὶ διευκρινίσεις γιὰ τὴ γ' φάση τῶν μελετῶν τῶν διαμερισμάτων τῆς εὐρύτερης περιοχῆς Πρωτευούσης».

5. Τὶς ἀριθ. Γ. 23232/1080/30.4.81 καὶ Γ. 12786/865/8.4.82 ἀποφάσεις «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴν «Τράχωνες» τοῦ Δήμου Ἀλίμου» (ΦΕΚ 279/Δ/81 καὶ 221/Δ/82 ἀντίστοιχα).

6. Τὸ ἀριθ. 5868/13.10.81 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Γ1, ἀποφασίζουμε:

α) Ἀπὸ τήν, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 12786/865/8.4.82 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μὲ θέμα «παράταση ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴ «Τράχωνες» τοῦ Δήμου Ἀλίμου» (ΦΕΚ 221/Δ), ἐπιβληθεῖσα ἀναστολὴ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν καὶ χορηγήσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, ἐξαιρεῖται τμῆμα τῆς παραπάνω περιοχῆς, ὅπως αὐτὸ φαίνεται περικλειόμενο μὲ κόκκινη διακεκομμένη γραμμὴ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:5000, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 33017/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὴν παροῦσα ἀπόφαση, γι' ἀνέγερση κτίσματος ἢ κτισμάτων πρὸς στέγαση ἢ ἀποθήκευση ἀρχαιολογικῶν εὑρημάτων.

β) Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 6 Αὐγούστου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Άριθ. Γ. 34283/2217 (4)

Άναστολή τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴ τῶν Δήμων Κερατσινίου καὶ Νίκαιας (Ἀττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 15 (παράγραφος 3).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13902/689/26.4.82 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος γιὰ «μεταβίβαση ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸ Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου, τοὺς Διευθυντὰς καὶ τοὺς Τμηματάρχες, γιὰ τὴν ὑπογραφὴ «ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» ἀποφάσεων, ἐγγράφων καὶ λοιπῶν διοικητικῶν πράξεων», ἀποφασίζουμε:

1. Ἀναστέλλονται γιὰ ἕνα (1) ἔτος ἀκόμη οἱ οἰκοδομικὲς ἐργασίες στὶς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὲς τῶν Δήμων Κερατσινίου καὶ Νικαίας (Ἀττικῆς) στὶς ὁποῖες ἔχει ἐπιβληθεῖ ἀναστολὴ μὲ τὶς ὑπ' ἀριθ. Γ. 18530/1536/15.7.1980 «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴν τῶν Δήμων Κερατσινίου καὶ Νικαίας (Ἀττικῆς)) (ΦΕΚ 436 Δ'/1980) καὶ Γ 37525/2376/31.7.81 «περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴν τῶν Δήμων Κερατσινίου καὶ Νικαίας (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 485 Δ/1981)' ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ὅπως οἱ περιοχὲς αὐτὲς φαίνεται νὰ περικλείονται μὲ κόκκινη γραμμὴ ἀπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1 μέχρι 5 καὶ 1 μέχρι 25 ἀντίστοιχα στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:5000 ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διεύθυνσης Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ 34283/1982 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικό του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

2. Ἀπὸ τὴν παραπάνω ἀναστολὴ ἐξαιρεῖται ἡ περιοχὴ τοῦ γηπέδου τοῦ Ἐθνικοῦ, ὅπως φαίνεται στὸ ἴδιο διάγραμμα μὲ τὰ στοιχεῖα α, β, γ, δ.

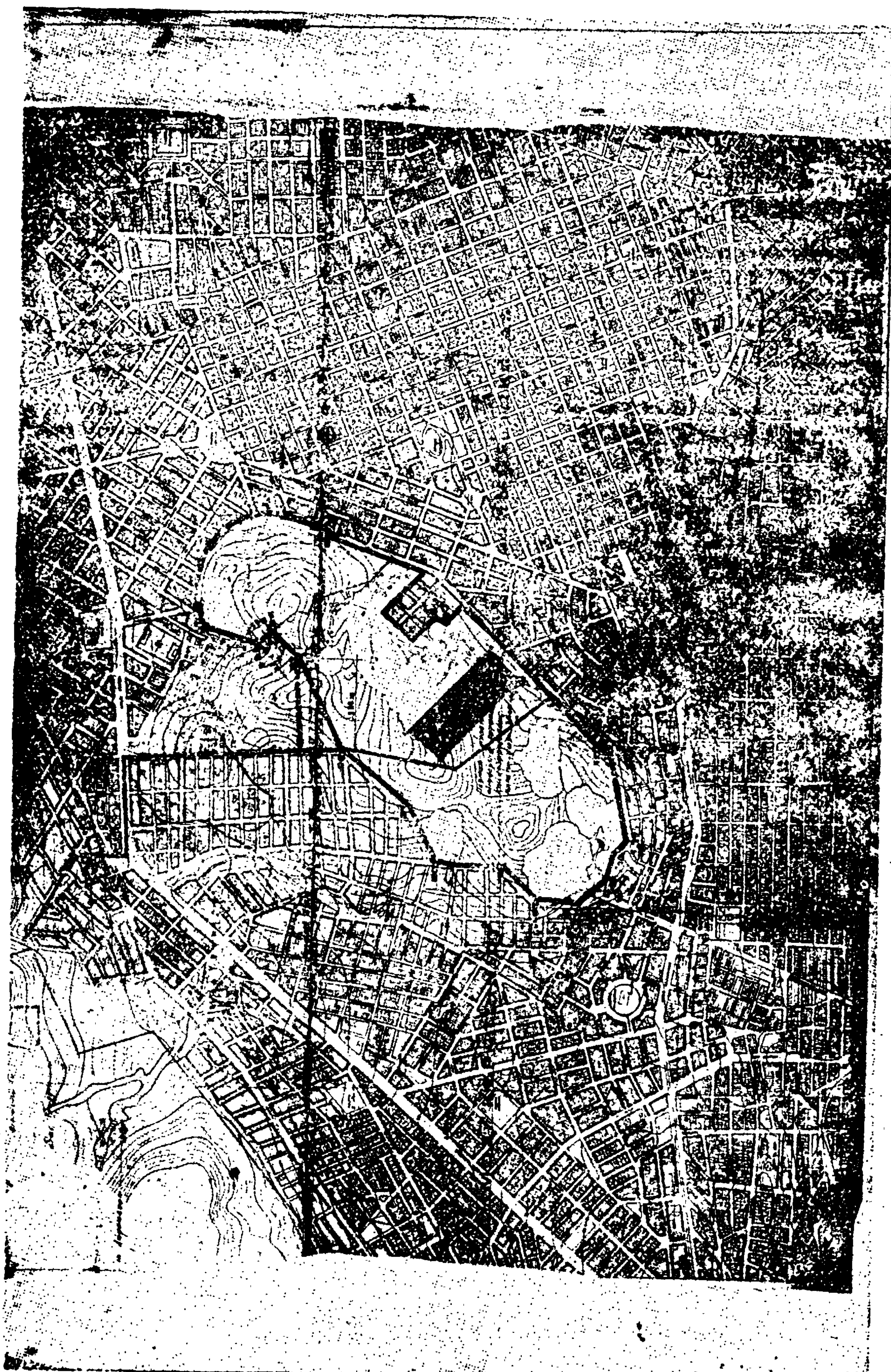
3. Ἀπαγορεύεται ἡ κατάτμηση τῶν ἰδιοκτησιῶν ποὺ βρίσκονται μέσα στὶς περιοχὲς ποὺ ἀναφέρονται παραπάνω.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσας ἀπόφασης ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 13 Σεπτεμβρίου 1982

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ